

Handläggare: Monica Häger
Telefon: 08-50837169

Till styrelsen

Tertialrapport 2

VD:s förslag till beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutar följande.

1. Tertialrapport 2 jämte prognos 2 för 2025 inklusive finansiell månadsrapport godkänns.

Vällingby den 6 oktober 2025

Stefan Sandberg
VD

Ärendet

Årets resultat före skatt förväntas bli 181 mnkr, vilket överstiger budget och kommunfullmäktiges resultatkrav för 2024 på 90 mnkr.

Investeringsvolymen för perioden uppgår till 353 mnkr. Den totala investeringsvolymen för året beräknas uppgå till 924 mnkr, vilket understiger kommunfullmäktiges beslutade investeringsram på 1 530 mnkr. Prognosen för investeringar i nyproduktionsprojekt uppgår till 158 mnkr, vilket exkluderar 420 mnkr för förvärvet av Kv. Viggholmen. Investeringar i befintligt bestånd uppgår till 766 mnkr, vilket är lägre än tidigare budgeterade 891 mnkr.

Bilagor

1. Utfallsrapport tertial 2 2025
 2. Kompletterande beskrivning av stora projekt (sekreteess)
 3. Investeringsprojekt tertial 2 2025 (sekreteess)
 4. Ekonomisammanställning T2 2025
 5. Finansiell månadsrapport augusti 2025 AB Svenska Bostäder
-